

# Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024

## Índice

|  |    |
|--|----|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras ..... | 1  |
| Balanço patrimonial .....  | 5  |
| Demonstração do resultado .....  | 6  |
| Demonstração do resultado abrangente.....                                  | 7  |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....                      | 8  |
| Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto .....                   | 9  |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras.....                       | 10 |



Shape the future  
with confidence

Centro Empresarial Iguatemi  
Av. Washington Soares, 55  
5º andar - sala 506 a 509 - Bairro Cocó  
60811-341 - Fortaleza - CE - Brasil  
Tel: +55 85 3392-5600  
Fax: +55 85 3392-5659  
ey.com.br

## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos  
Acionistas e Diretores da  
**Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.**  
São Paulo - SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia.



Shape the future  
with confidence

### Reconhecimento da receita de venda de geração de energia elétrica

A receita proveniente da venda de geração de energia é reconhecida quando a obrigação de *performance* é satisfeita e é mensurada com base no consumo da energia gerada e no preço por megawatt hora (MWh) especificado nos termos dos contratos de fornecimento, conforme regime de competência. Em 31 de dezembro de 2024, o saldo de contas a receber derivado da geração de energia é no montante de R\$ 3.287 mil e está divulgado na nota explicativa nº 6 às demonstrações financeiras.

O cálculo da receita de geração de energia elétrica foi considerado um assunto significativo para a nossa auditoria devido à relevância dos valores envolvidos e às especificidades dos contratos de fornecimento, o qual leva em consideração dados qualitativos e quantitativos, a fim de garantir que a receita seja contabilizada na competência correta.

#### *Como nossa auditoria conduziu esse assunto*

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) entendimento do desenho e da implementação dos controles internos chave sobre faturamento e reconhecimento desta receita; (ii) efetuamos o resumo dos contratos de venda de energia; (iii) recalculamos os saldos de receita e contas a receber confrontando com os saldos contábeis; (iv) avaliamos os principais dados utilizados, como volume (MWh) e os preços previstos nos contratos, índices utilizados (IPCA), confrontando com as informações disponibilizadas pela CCEE; (v) inspeção documental e recebimento subsequente; e (vi) revisamos as divulgações relevantes sobre esse assunto nas notas explicativas às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a receita de venda de geração de energia elétrica que está consistente com a avaliação da administração, consideramos que as políticas de mensuração e reconhecimento adotadas pela Administração, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa nº 14, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

### **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.



Shape the future  
with confidence

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Shape the future  
with confidence

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aquele que foi considerado como mais significativo na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constitui o principal assunto de auditoria. Descrevemos esse assunto em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Fortaleza (CE), 24 de março de 2025.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC CE-001042/F

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thiago Alexandre de Souza Silva'.

Thiago Alexandre de Souza Silva  
Contador CRC-PE021265/O

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

### Balço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

| Ativo  | Notas | 2024           | 2023           | Passivo   | Notas | 2024           | 2023           |
|--|-------|----------------|----------------|---|-------|----------------|----------------|
| <b>Circulante</b>                                  |       |                |                | <b>Circulante</b>                                 |       |                |                |
| Caixa e equivalentes de caixa                      | 5.a   | 8.584          | 20.830         | Fornecedores                                      | 9     | 860            | 778            |
| Contas a receber                                   | 6     | 3.287          | 3.106          | Financiamentos                                    | 10    | 6.658          | 6.241          |
| Adiantamento a fornecedores                        |       | 17             | 1              | Debêntures  | 11    | 2.814          | 2.479          |
| Imposto de renda e contribuição social a recuperar |       | -              | 484            | Tributos a recolher                               |       | 47             | 156            |
| Despesas pagas antecipadamente                     |       | 650            | 346            | Imposto de renda e contribuição social a recolher |       | 629            | 865            |
| Estoques   |       | -              | 176            | Dividendos a pagar                                | 20    | 41             | 1.641          |
| Partes relacionadas                                | 20    | 52             | -              | Arrendamentos                                     | 7     | 4              | 3              |
|  |       |                |                | Outras contas a pagar                             |       | 261            | 415            |
| <b>Total do ativo circulante</b>                   |       | <b>12.590</b>  | <b>24.943</b>  | <b>Total do passivo circulante</b>                |       | <b>11.314</b>  | <b>12.578</b>  |
| <b>Não circulante</b>                              |       |                |                | <b>Não circulante</b>                             |       |                |                |
| Fundos vinculados                                  | 5.b   | 16.941         | 5.108          | Financiamentos                                    | 10    | 71.267         | 76.356         |
| Despesas pagas antecipadamente                     |       | 62             | 62             | Debêntures  | 11    | 31.810         | 32.920         |
| <b>Total do realizável a longo prazo</b>           |       | <b>17.003</b>  | <b>5.170</b>   | Provisão para desmobilização                      | 12    | 17.973         | 17.365         |
| Direito de uso                                     | 7     | 18.580         | 19.037         | Arrendamentos                                     | 7     | 2.585          | 2.588          |
| Imobilizado  | 8     | 129.383        | 135.093        | Outras contas a pagar                             |       | 108            | 67             |
| <b>Total do ativo não circulante</b>               |       | <b>164.966</b> | <b>159.300</b> | <b>Total do passivo não circulante</b>            |       | <b>123.743</b> | <b>129.296</b> |
|  |       |                |                | <b>Total do passivo</b>                           |       | <b>135.057</b> | <b>141.874</b> |
| <b>Total do ativo</b>                              |       | <b>177.556</b> | <b>184.243</b> | <b>Patrimônio líquido</b>                         |       |                |                |
|  |       |                |                | Capital social                                    | 13    | 35.883         | 35.883         |
|  |       |                |                | Reservas de lucros                                | 13    | 6.616          | 6.486          |
|  |       |                |                | <b>Total do patrimônio líquido</b>                |       | <b>42.499</b>  | <b>42.369</b>  |
|  |       |                |                | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>      |       | <b>177.556</b> | <b>184.243</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

### Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

|  | Notas | 2024           | 2023           |
|--|-------|----------------|----------------|
| Receita operacional líquida                            | 14    | 31.106         | 31.187         |
| Custos de operação                                     | 15    | (20.262)       | (14.570)       |
| <b>Lucro bruto</b>                                     |       | <b>10.844</b>  | <b>16.617</b>  |
| Despesas gerais e administrativas                      | 16    | (1.313)        | (882)          |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas       |       | (159)          | 61             |
| <b>Lucro antes das receitas e despesas financeiras</b> |       | <b>9.372</b>   | <b>15.796</b>  |
| Receitas financeiras                                   | 17    | 2.427          | 2.566          |
| Despesas financeiras                                   | 17    | (9.831)        | (9.580)        |
|  |       | <b>(7.404)</b> | <b>(7.014)</b> |
| <b>Lucro antes dos tributos sobre o lucro</b>          |       | <b>1.968</b>   | <b>8.782</b>   |
| Imposto de renda e contribuição social                 | 18    | (1.796)        | (1.875)        |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                      |       | <b>172</b>     | <b>6.907</b>   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

### Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

|  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>         |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>Lucro líquido do exercício</b>        | <u>172</u>        | <u>6.907</u>        |
| Outros resultados abrangentes            | <u>-</u>          | <u>-</u>            |
| <b>Resultado abrangente do exercício</b> | <u><u>172</u></u> | <u><u>6.907</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.****Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

*(Em milhares de reais)*

|   | Reservas de lucros |               |                            | Lucros acumulados | Total         |
|---|--------------------|---------------|----------------------------|-------------------|---------------|
|   | Capital social     | Reserva legal | Reserva retenção de lucros |                   |               |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>35.883</b>      | <b>80</b>     | <b>1.139</b>               | -                 | <b>37.102</b> |
| Lucro líquido do exercício              | -                  | -             | -                          | 6.907             | 6.907         |
| Reserva legal                           | -                  | 345           | -                          | (345)             | -             |
| Dividendos mínimos obrigatórios         | -                  | -             | -                          | (1.641)           | (1.641)       |
| Reserva de retenção de lucros           | -                  | -             | 4.921                      | (4.921)           | -             |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>35.883</b>      | <b>425</b>    | <b>6.060</b>               | -                 | <b>42.368</b> |
| Lucro líquido do exercício              | -                  | -             | -                          | 172               | 172           |
| Reserva legal                           | -                  | 9             | -                          | (9)               | -             |
| Dividendos mínimos obrigatórios         | -                  | -             | -                          | (41)              | (41)          |
| Reserva de retenção de lucros           | -                  | -             | 122                        | (122)             | -             |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b> | <b>35.883</b>      | <b>434</b>    | <b>6.182</b>               | -                 | <b>42.499</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

### Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

|  | Notas | 2024                   | 2023                  |
|--|-------|------------------------|-----------------------|
| <b>Resultado antes dos tributos</b>  |       | <u>1.968</u>           | <u>8.782</u>          |
| Ajustes para reconciliar o resultado do período com recursos provenientes de         |       |                        |                       |
| <b>Atividades operacionais:</b>  |       |                        |                       |
| Juros sobre financiamento  | 10    | 4.637                  | 4.850                 |
| Custo de captação de financiamentos apropriado ao resultado                          | 10    | 58                     | 58                    |
| Custo de captação de debêntures apropriado ao resultado                              | 11    | 19                     | 19                    |
| Juros debêntures   | 11    | 3.859                  | 3.883                 |
| Depreciação  | 8     | 5.710                  | 5.852                 |
| Rendimentos aplicações financeiras   | 17    | (2.426)                | (2.564)               |
| Outras receitas financeiras  | 17    | (1)                    | (2)                   |
| Ajuste a valor presente provisão para desmobilização                                 | 12    | 608                    | 154                   |
| Amortização de direitos de uso   | 7     | 457                    | 103                   |
| Juros sobre passivo de arrendamento  | 7     | <u>278</u>             | <u>276</u>            |
| <b>Lucro ajustado</b>  |       | <u><b>15.167</b></u>   | <u><b>21.411</b></u>  |
| <b>Redução (aumento) nos ativos:</b>   |       |                        |                       |
| Contas a receber   | 6     | -                      | (494)                 |
| Imposto de renda e contribuição social a recuperar                                   |       | -                      | (159)                 |
| Estoques   |       | 176                    | (156)                 |
| Adiantamento a fornecedores  |       | (16)                   | 42                    |
| Outras contas a receber  |       | (52)                   | -                     |
| Despesas pagas antecipadamente   |       | <u>(304)</u>           | <u>267</u>            |
| <b>Aumento (redução) nos passivos:</b>   |       |                        |                       |
| Fornecedores   | 9     | 82                     | (576)                 |
| Obrigações sociais   |       | -                      | (3)                   |
| Tributos a recolher  |       | (109)                  | 26                    |
| Outras contas a pagar  |       | <u>(113)</u>           | <u>27</u>             |
| <b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>                                    |       | <u><b>14.831</b></u>   | <u><b>20.385</b></u>  |
| Pagamento de juros de financiamentos   |       |                        |                       |
|  | 10    | (4.219)                | (3.900)               |
| Pagamento de juros de debêntures   |       |                        |                       |
|  | 11    | <u>(2.738)</u>         | <u>(2.760)</u>        |
| Pagamento de IR e CS   |       |                        |                       |
|  |       | <u>(1.549)</u>         | <u>(1.574)</u>        |
| <b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>                   |       | <u><b>6.325</b></u>    | <u><b>12.151</b></u>  |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                                 |       |                        |                       |
| Aplicações financeiras e fundos vinculados   | 5     | (9.587)                | 4.501                 |
| Aquisição ao ativo imobilizado   | 8     | <u>-</u>               | <u>(16)</u>           |
| <b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento</b> |       | <u><b>(9.587)</b></u>  | <u><b>4.485</b></u>   |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                                |       |                        |                       |
| Arrendamentos  | 7     | (280)                  | (280)                 |
| Pagamento de principal de financiamentos   | 10    | (5.148)                | (5.147)               |
| Pagamento de principal de debêntures   | 11    | (1.915)                | (2.193)               |
| Pagamento de dividendos  |       | <u>(1.641)</u>         | <u>(380)</u>          |
| <b>Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>               |       | <u><b>(8.984)</b></u>  | <u><b>(8.000)</b></u> |
| <b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes</b>                                     |       | <u><b>(12.246)</b></u> | <u><b>8.636</b></u>   |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício                                 | 5     | 20.830                 | 12.194                |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício                                  | 5     | <u>8.584</u>           | <u>20.830</u>         |
| <b>Variação no caixa e equivalentes</b>  |       | <u><b>(12.246)</b></u> | <u><b>8.636</b></u>   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1 Contexto operacional

### a. Constituição e capacidade produtiva

A Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A., (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 27 de abril de 2018, estabelecida na Avenida das Nações Unidas, 14.171, - 15º andar, Torre Ebony Tower, Edifício Rochaverá, Vila Gertrudes, capital do estado de São Paulo. A Companhia tem por principal objeto social a geração de energia elétrica por meio de geradores eólicos a partir do empreendimento EOL Vila Piauí I, incluindo a implantação e a montagem, bem como a comercialização de energia. A Companhia é Produtora Independente de Energia Elétrica, tendo autorização do Poder Concedente conforme definido na Lei nº 9.074/95. Estas atividades são regulamentadas pela Aneel.

A controladora da Companhia é a Echoenergia Participações S.A. a qual detém 100% de suas ações.

A Companhia possui uma central geradora de energia eólica situada no município de Serra do Mel, no Estado do Rio Grande do Norte, constituída de 9 unidades geradoras de 4,2MW médios, totalizando 37,8MW médios de capacidade instalada.

### 1.1 Projeto de geração eólica

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possui a seguinte autorização outorgada pela ANEEL para exploração de energia eólica com vencimento em 2054:

| Projeto Eólico   | Resolução<br>Original | Data       | Prazo   | Capacidade de energia<br>instalada (MW Médio) | Garantia Física<br>(MW médios) |
|------------------|-----------------------|------------|---------|---|--------------------------------|
| EOL Vila Piauí I | Res. 7675/2019        | 26/03/2019 | 35 anos | 37,8  | 20,7                           |

### a. Contratos de venda de energia

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possui o seguinte contrato de compra e venda de energia de longo prazo com vencimento em 2035:

| Empreendimento   | Tipo    | Energia Contratada | Índice de reajuste | Mês de reajuste |
|------------------|---------|--------------------|--------------------|-----------------|
| EOL Vila Piauí I | ACL (a) | Variável (b)       | IPCA               | Janeiro         |

(a) Ambiente de contratação livre.

(b) O fornecimento e o preço da energia vendida é variável, sujeito a produção e condições de mercado.

## 2 Base de preparação

### a. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira (BR-GAAP) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas nos Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC, divulgado em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Desta forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração da Companhia em 24 de março de 2025.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### b. Base de mensuração

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros não derivativos mensurados pelos seus valores justos por meio do resultado, quando requerido nas normas.

### c. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos apresentados em reais, foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### d. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente

#### Julgamentos e incertezas sobre premissas e estimativas

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não há estimativas contábeis que requerem nível de julgamento elevado. As premissas e estimativas significativas para as demonstrações financeiras estão demonstradas nas notas explicativas:

- Contas a receber - perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD) (nota explicativa 6) – principais premissas sobre o risco de inadimplência e as taxas de perdas esperadas.
- Direito de uso e arrendamentos (nota explicativa 7) - estimativa da taxa implícita de desconto utilizada no cálculo do valor presente;
- Imobilizado (nota explicativa 8) – aplicação das vidas úteis definidas e principais premissas em relação aos valores recuperáveis;
- Provisão para desmobilização (nota explicativa 12) – reconhecimento e mensuração: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos e taxa de desconto para o cálculo a valor presente;
- Provisões trabalhistas, tributárias e cíveis (nota explicativa 19) – reconhecimento e mensuração: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos.

## 3 Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas em suas respectivas notas explicativas. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras.

### a. Redução ao valor recuperável (*Impairment*)

#### Ativos financeiros não derivativos

Em cada data de balanço, a Companhia deve avaliar se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui “problemas de recuperação” quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro. A Companhia, quando aplicável, reconhece provisões para perdas esperadas de crédito.

A provisão para perdas com contas a receber de clientes é mensurada a um valor igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do instrumento.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia.

A Companhia considera um ativo financeiro com problemas de recuperação quando:

- É pouco provável que o devedor pague integralmente suas obrigações de crédito à Companhia, sem recorrer a ações como a realização da garantia (se houver alguma);
- O ativo financeiro estiver vencido há mais de 180 dias;
- Houver quebra de cláusulas contratuais;
- Há a reestruturação de um valor devido a Companhia em condições que não seriam aceitas em condições normais;
- Há a probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou
- Houver o desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras.

A Companhia não tem histórico de inadimplência de seus ativos financeiros e não identificou ativos financeiros com problemas de recuperação. Adicionalmente, com relação às aplicações financeiras, a Companhia aplica em bancos de primeira linha e em aplicações que não apresentam risco significativo de perda em seu valor.

### Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Administração avaliou e concluiu que não há qualquer indicativo de que os valores contábeis de seus ativos não financeiros não são recuperáveis, e, portanto, não houve a necessidade de reconhecer provisão para redução ao valor recuperável.

A Companhia não possui ativos com vida útil indefinida, incluindo ágio por expectativa de rentabilidade futura.

## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4 Novas normas e interpretações

A partir de 01 de janeiro de 2025, estarão vigentes os seguintes pronunciamentos, os quais estão descritos abaixo, assim como seus impactos para a Companhia:

| Revisão e Normas impactadas   | Correlação IASB | Data de aprovação (Brasil) | Aplicável a partir de | Impactos contábeis   |
|---|-----------------|----------------------------|-----------------------|--|
| OCPC 10: Créditos de Carbono (tCO <sub>2</sub> e), Permissões de emissão (allowances) e Crédito de Descarbonização (CBIO) | OCPC 10         | 18/10/2024                 | 01/01/2025            | Trata dos requisitos básicos de reconhecimento, mensuração, e evidenciação de créditos de carbono, a serem observados pelas entidades. A Companhia irá aderir à orientação a partir de 01 de janeiro de 2025.  |
| Pronunciamento Técnico CBPS n° 01: Divulgação de Informações Financeiras Relacionadas à Sustentabilidade                  | IFRS S1 e S2    | 12/09/2024                 | 01/01/2026            | Trata dos requisitos e diretrizes relacionados à sustentabilidade corporativa. Essas normas visam promover maior transparência e padronização na divulgação de informações ambientais, sociais e de governança (ESG), bem como os impactos financeiros relacionados ao clima.<br>A Companhia está atualmente avaliando o impacto que as novas normas terão na prática atual. |
| Pronunciamento Técnico CBPS n° 02: Divulgação de Informações Climáticas   |                 |                            |                       |  |
| IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras  | IFRS 18         | 09/04/2024                 | 01/01/2027            | A IFRS 18 introduz três categorias definidas para receitas e despesas – operacionais, de investimento e de financiamento – para melhorar a estrutura da demonstração de resultados e exige que todas as entidades forneçam novos subtotais definidos, incluindo o lucro operacional. A Companhia não realizará adoção antecipada da referida norma.                          |
| IFRS 9: Instrumentos financeiros e IFRS 7: Instrumentos financeiros divulgação  | IFRS 9 e IFRS 7 | 30/05/2024                 | 01/01/2026            | O IASB emitiu emenda aos IFRS 9 e IFRS 7 com alterações específicas na norma para abranger os contratos de eletricidade relacionada à natureza (fontes eólicas e solares). A Companhia não realizará adoção antecipada da referida norma.  |

### 5 Caixas, equivalentes de caixa e fundos vinculados

#### a. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa compreendem saldos de caixa e aplicações financeira com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo no momento de sua liquidação e são utilizados pela Companhia na gestão das obrigações de curto prazo.

A determinação da composição de caixa e equivalentes de caixa da Companhia tem como objetivo a manutenção de caixa suficiente que assegure a continuidade dos investimentos e a liquidez de curto e longo prazo, visando à continuidade dos seus negócios.

|   | 2024         | 2023          |
|---|--------------|---------------|
| Bancos conta movimento                        | 723          | 656           |
| Aplicações financeiras (a)                    | 7.861        | 20.174        |
| <b>Total de caixa e equivalentes de caixa</b> | <b>8.584</b> | <b>20.830</b> |

(a) Referem-se, principalmente, à Certificados de Depósitos Bancários – CDB e fundos de investimentos, com liquidez imediata e prontamente conversíveis em um montante de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança no valor, tendo como remuneração 100% da taxa (DI) em 31 de dezembro de 2024 (110,49% em 31 de dezembro de 2023). Adicionalmente, os fundos de investimentos são aplicações em cotas (FIC), não tendo participação relevante e gestão no patrimônio líquido do fundo aplicado, ou seja, sem exceder 10% do patrimônio líquido. Logo, esses investimentos são classificados como equivalentes de caixa, conforme CPC 03 (R2) - Demonstrações de Fluxo de Caixa.

## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### b. Fundos vinculados

Os valores registrados como fundos vinculados representam contas-reserva destinadas à liquidação de dívidas, atendendo às exigências contratuais definidas nos contratos de financiamento firmados com as instituições financeiras credoras. A movimentação dessas contas obedece às características específicas de cada grupo de reserva. Para mais detalhes sobre os contratos de financiamento e a identificação das contrapartes credoras, consultar a nota explicativa 10.

Os fundos vinculados são classificados no ativo, baseando-se na expectativa de utilização dos saldos para a liquidação das obrigações de dívida

|                                  | 2024          | 2023         |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Reserva da dívida debêntures (a) | 5.906         | 3            |
| Centralizadora (d)               | -             | 292          |
| Reserva de O&M (b)               | 5.783         | 573          |
| Reserva da Dívida BB (c)         | 5.252         | 4.240        |
| <b>Total</b>                     | <b>16.941</b> | <b>5.108</b> |

A seguir demonstramos a característica individual de cada conta reserva, bem como sua natureza conforme contratos de financiamento.

**(a) Reserva da dívida debêntures:** Conta reserva mantida com o objetivo de garantir o pagamento da dívida de debêntures em caso de insuficiência de caixa. O montante representa o valor esperado de pagamento da próxima parcela da escritura e não é movimentado, devendo ser mantido até o final do contrato.

**(b) Reserva de O&M:** Conta reservada destinada ao pagamento de O&M em caso de insuficiência de caixa, deve conter 1/4 do valor anual do pagamento de O&M.

**(c) Reserva da Dívida BB:** Conta reserva destinada ao pagamento da dívida do Banco do Brasil "BB" em caso de insuficiência de caixa. O montante representa o valor esperado de pagamento da próxima parcela do Contrato de Financiamento e não é movimentado, devendo ser mantido até o final do contrato.

**(d) Centralizadora:** As contas centralizadoras são contas correntes de titularidade da Companhia, porém geridas pelo banco administrador, constituídas exclusivamente para movimentação dos saldos relacionados aos financiamentos e são destinadas ao recebimento total dos direitos cedidos nos contratos de financiamento.

## 6 Contas a receber

As contas a receber são reconhecidas inicialmente pelo seu valor justo e são realizadas posteriormente pelos recebimentos do principal e podem ser reduzidas por perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD). Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia não constituiu saldos de PECLD, por entender que são baixas as probabilidades de não recebimento dos valores.

Os saldos de contas a receber incluem valores gerados nas operações ordinárias das Companhia e estão segregadas nas naturezas abaixo demonstradas:

|                                  | 2024         | 2023         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Transações realizadas no ACL (a) | 2.383        | 3.106        |
| Transações realizadas no MCP (b) | 608          | -            |
| Outras contas a receber (c)      | 296          | -            |
| <b>Total</b>                     | <b>3.287</b> | <b>3.106</b> |

(a) **Transações realizadas no ACL (Ambiente de Contratação Livre):** Venda de energia realizada através de negociações bilaterais entre os agentes do mercado e liquidadas na CCEE.

(b) **Transações MCP:** saldo a receber decorre do mecanismo de fechamento de posição energética na CCEE, que ajusta as receitas faturadas mensalmente por meio da garantia física registrada pela Companhia na CCEE à quantidade física efetivamente gerada, podendo representar um valor a receber ou a pagar.

(c) **Outras contas a receber:** Valores decorrentes de contratos firmados com o fornecedor de manutenção dos aerogeradores, o qual, cláusulas contratuais estabelecem que, ocorrendo disponibilidade do aerogerador abaixo do índice estipulado em contrato o fornecedor tem a obrigação de ressarcir a Companhia.



## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7 Direito de uso e Arrendamentos

No início de um contrato, a Companhia avalia se um contrato é ou contém arrendamento, conforme requerimentos do CPC 06 (R2) - Arrendamentos. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificável por um período determinado, em troca de contraprestação.

#### Arrendatário

No início ou na modificação de um contrato que contém o componente de arrendamento, a Companhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais.

Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. No caso da Companhia os ativos de direito de uso e seus respectivos passivos de arrendamento se referem as terras onde os parques eólicos encontram-se instalados.

A Companhia adota os seguintes critérios de reconhecimento e mensuração inicial dos ativos e passivos:

- Reconhecimento de passivo de arrendamento mercantil na data da aplicação inicial para arrendamentos anteriormente classificados como arrendamento operacional. A mensuração do passivo de arrendamento mercantil foi realizada ao valor presente dos pagamentos de arrendamento remanescentes, descontados a partir das taxas de juros incrementais de fontes de financiamento dos ativos subjacentes. A taxa nominal de juros incremental estabelecida foi em média de 11,33% a.a.
- Reconhecimento de ativo de direito de uso na data da aplicação inicial para arrendamentos anteriormente classificados como arrendamento operacional. A mensuração do ativo de direito de uso ao valor equivalente ao passivo de arrendamento mercantil, ajustado pelo valor de quaisquer pagamentos de arrendamento antecipados ou acumulados referentes a esse arrendamento que tiver sido reconhecido no balanço patrimonial imediatamente antes da data da aplicação inicial, acrescido da estimativa dos custos a serem incorridos com remoção e desmontagem dos parques nos ativos subjacentes objetos de arrendamento ao final do prazo dos contratos de arrendamento.

O ativo de direito de uso é amortizado linearmente de acordo com a vida útil do respectivo ativo subjacente, o passivo é amortizado de acordo com o pagamento das contraprestações, reconhecendo as respectivas despesas financeiras com base no método da taxa efetiva de juros.

Os ativos de direito de uso são apresentados no ativo não circulante, sendo representados pelos arrendamentos dos parques eólicos, os quais são amortizados de acordo com o prazo contratual remanescente dos contratos de arrendamento. Anualmente a Companhia irá remensurar os ativos de direito de uso e passivos de arrendamentos para refletir os reajustes nas contraprestações que espera liquidar, caso tais reajustes venham a ocorrer.

A Companhia atua como arrendatária em contratos de terras onde os parques eólicos encontram-se instalados e tem procedimentos estabelecidos para identificar os contratos de arrendamento que se enquadram no escopo do CPC 06 (R2) – Arrendamentos.

Os contratos que atendem as características abaixo são excluídos do escopo da norma e o registro contábil é feito mensalmente, reconhecendo o custo do uso do ativo arrendado diretamente no resultado.

- i. curto prazo (com duração inferior a 12 meses);
- ii. ativos de baixo valor;
- iii. parcelas variáveis de pagamentos;
- iv. contratos em que o ativo de arrendamento não pode ser identificado separadamente;
- v. contratos em que a Companhia não tem direito a obter a maioria dos benefícios econômicos do uso do ativo; e
- vi. contratos em que a Companhia não tem controle significativo sobre como o ativo é usado.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os saldos do direito de uso estão apresentados abaixo:

### a. Ativo de direito de uso

|                                | Valor líquido em 2023 | Amortizações | Valor líquido em 2024 |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| <b>Ativo de direito de uso</b> |                       |              |                       |
| Arrendamento parques eólicos   | 19.037                | (457)        | 18.580                |
| <b>Total do ativo</b>          | <b>19.037</b>         | <b>(457)</b> | <b>18.580</b>         |

|                                | Valor líquido em 2022 | Adições (a)   | Amortizações | Valor líquido em 2023 |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|-----------------------|
| <b>Ativo de direito de uso</b> |                       |               |              |                       |
| Arrendamento parques eólicos   | 3.217                 | 15.923        | (103)        | 19.037                |
| <b>Total do ativo</b>          | <b>3.217</b>          | <b>15.923</b> | <b>(103)</b> | <b>19.037</b>         |

(a) Valores de adição e baixas referentes à remensuração da desmobilização conforme ICPC 12 - Mudanças em Passivos por Desativação, Restauração e Outros Passivos Similares, para maiores detalhes, consultar nota explicativa 12.

### b. Passivo de arrendamento

|                         | 2024         | 2023         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Passivo de arrendamento | 2.589        | 2.591        |
| <b>Total</b>            | <b>2.589</b> | <b>2.591</b> |
| Circulante              | 4            | 3            |
| Não circulante          | 2.585        | 2.588        |

A movimentação do passivo de arrendamento está demonstrada abaixo:

|                                | Valor líquido em 2023 | Pagamentos   | Juros incorridos | Valor líquido em 2024 |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| <b>Passivo de arrendamento</b> |                       |              |                  |                       |
| Arrendamentos parques eólicos  | 2.591                 | (280)        | 278              | 2.589                 |
| <b>Total</b>                   | <b>2.591</b>          | <b>(280)</b> | <b>278</b>       | <b>2.589</b>          |
|                                | Valor líquido em 2022 | Pagamentos   | Juros incorridos | Valor líquido em 2023 |
| <b>Passivo de arrendamento</b> |                       |              |                  |                       |
| Arrendamentos parques eólicos  | 2.595                 | (280)        | 276              | 2.591                 |
| <b>Total</b>                   | <b>2.595</b>          | <b>(280)</b> | <b>276</b>       | <b>2.591</b>          |

## 8 Imobilizado

### Reconhecimento e mensuração

Os ativos imobilizados são registrados ao custo de aquisição, construção ou formação, que inclui os custos de financiamentos capitalizados, deduzidos da depreciação acumulada e, quando aplicável, pelas perdas acumuladas de redução ao valor recuperável. Incluem, ainda, quaisquer outros custos para colocar os ativos no local e em condição necessária para que este esteja em condições de operar da forma pretendida pela Administração e os custos de financiamentos sobre ativos qualificáveis.

No caso de substituição de componentes do ativo imobilizado, o novo componente é registrado pelo custo de aquisição (reposição) caso seja provável que traga benefícios econômicos para a Companhia e se o custo puder ser mensurado de forma confiável, sendo baixado o valor do componente reposto.

## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os custos de manutenção e reparo são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Os custos e juros sobre financiamentos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são capitalizados. Os custos de financiamentos são reconhecidos no resultado com base no método linear em relação às vidas úteis dos ativos fixos a que pertencem.

### Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

O reconhecimento da depreciação no resultado baseia-se no método linear, considerando as vidas úteis estimadas de cada parte do ativo imobilizado. Este método foi adotado por refletir mais adequadamente o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

No exercício de 2024, a Companhia não identificou a necessidade de revisar a estimativa de vida útil dos ativos, pois não foram observadas alterações significativas em suas condições ou no ambiente operacional ao longo do exercício.

A Administração avalia os prazos de autorização dos parques em face das taxas obtidas, aplicadas ao restante da vida útil dos ativos imobilizados, no intuito de assegurar que as vidas úteis remanescentes dos ativos não sejam superiores aos prazos de autorização dos parques eólicos.

|   |         |
|---|---------|
| Unidade de geração eólica – Pás                 | 25 anos |
| Unidade de geração eólica – Gerador             | 30 anos |
| Unidade de geração eólica – Gearbox e mainshaft | 20 anos |
| Unidade de geração eólica – Poste e torre       | 35 anos |
| Unidade de geração eólica – Transformador       | 40 anos |
| Construção e benfeitorias                       | 50 anos |
| Máquinas e equipamentos (geral)                 | 26 anos |
| Móveis e utensílios                             | 10 anos |

Os ganhos e as perdas na alienação e/ou baixa de um ativo imobilizado são apurados pela comparação dos recursos advindos da alienação com o valor contábil do bem e são reconhecidos líquidos, dentro de despesas gerais e administrativas, na rubrica “Outros”.

#### a. Composição do ativo imobilizado

Os valores dos ativos imobilizados estão compostos da seguinte forma:

|                                       | Vida útil | 2024           |                 | 2023           |                |
|---------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                       |           | Custo          | Depreciação     | Valor Líquido  | Valor Líquido  |
| Imobilizado em andamento              | -         | 191            | -               | 191            | 191            |
| Máquinas e equipamentos               | 26 anos   | 158.728        | (29.637)        | 129.091        | 134.797        |
| Benfeitorias                          | 50 anos   | 114            | (18)            | 96             | 100            |
| Equipamentos e processamento de dados | 5 anos    | 9              | (4)             | 5              | 5              |
| <b>Total</b>                          |           | <b>159.042</b> | <b>(29.659)</b> | <b>129.383</b> | <b>135.093</b> |

Os ativos imobilizados da Companhia são dados em garantia em face dos financiamentos obtidos. Para maiores detalhes, consultar nota explicativa 10.

#### b. Movimentações do ativo imobilizado

|                                       | Saldo em 2023  | Depreciação    | Saldo em 2024  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Imobilizado em andamento              | 191            | -              | 191            |
| Máquinas e equipamentos               | 134.797        | (5.706)        | 129.091        |
| Benfeitorias                          | 100            | (4)            | 96             |
| Equipamentos e Processamento de Dados | 5              | -              | 5              |
| <b>Total</b>                          | <b>135.093</b> | <b>(5.710)</b> | <b>129.383</b> |

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

|                                       | Saldo em<br>2022 | Adição    | Transferência | Depreciação    | Saldo em<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|-----------|---------------|----------------|------------------|
| Imobilizado em andamento              | 1.771            | 16        | (1.596)       | -              | 191              |
| Máquinas e equipamentos               | 139.049          | -         | 1.596         | (5.848)        | 134.797          |
| Benfeitorias                          | 104              | -         | -             | (4)            | 100              |
| Equipamentos e Processamento de Dados | 5                | -         | -             | -              | 5                |
| <b>Total</b>                          | <b>140.929</b>   | <b>16</b> | <b>-</b>      | <b>(5.852)</b> | <b>135.093</b>   |

## 9 Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por encargos de materiais e serviços adquiridos ou utilizados no curso normal dos negócios. Inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado. Os valores da conta fornecedores são formados pelos valores das notas fiscais e também através de provisões diversas.

As provisões são reconhecidas em virtude de um evento passado, quando há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável e se for mais provável do que não provável a exigência de um recurso econômico para liquidar essa obrigação. Quando aplicável, as provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de desembolso de caixa futuros esperados a uma taxa que considera as avaliações atuais de mercado e os riscos específicos para o passivo.

|                                     | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Materiais e serviços                | 654        | 236        |
| Provisão com despesas de manutenção | 52         | 104        |
| Seguros                             | -          | 182        |
| Fornecedores - Partes relacionadas  | 154        | 172        |
| Outros                              | -          | 84         |
| <b>Total</b>                        | <b>860</b> | <b>778</b> |

## 10 Financiamentos

As dívidas da Companhia são compostas por recursos captados, principalmente, através de financiamentos bancários. As dívidas são inicialmente registradas pelo valor justo, que normalmente reflete o valor recebido, líquido dos custos de transação (custos diretos de emissão) e dos eventuais pagamentos. Subsequentemente, as dívidas são reconhecidas pelo custo amortizado.

### a. Composição do saldo de financiamentos

| Financiamentos                | Taxa de juros     | Vencimento | 2024          | 2023          |
|-------------------------------|-------------------|------------|---------------|---------------|
| Financiamento Banco do Brasil | 1,04% a.a. + IPCA | Ago/2039   | 77.925        | 82.597        |
| <b>Total</b>                  |                   |            | <b>77.925</b> | <b>82.597</b> |
| Circulante                    |                   |            | 6.658         | 6.241         |
| Não circulante                |                   |            | 71.267        | 76.356        |

### b. Movimentação dos financiamentos

|                                | 2024          | 2023          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo em 1º de janeiro</b>  | <b>82.597</b> | <b>86.736</b> |
| Juros incorporados a dívida    | 4.637         | 4.850         |
| Custo de captação incorrido    | 58            | 58            |
| Juros pagos                    | (4.219)       | (3.900)       |
| Amortização do principal       | (5.148)       | (5.147)       |
| <b>Saldo em 31 de dezembro</b> | <b>77.925</b> | <b>82.597</b> |

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### c. Obrigações contratuais - Covenants

O referido contrato possui cláusulas restritivas, as quais são monitoradas pela Companhia, como segue:

- Manutenção, até o vencimento do contrato, das seguintes contas reservas: Conta Reserva do serviço da dívida e conta reserva de O&M.
- Não firmar contratos de mútuo com seus acionistas nem assumir novas dívidas sem prévia autorização do Banco do Brasil.
- Não realizar, sem prévia e expressa autorização do Banco do Brasil, distribuição de dividendos, nem pagamento de juros sobre o capital próprio, cujo valor, isolada ou conjuntamente, seja superior ao percentual estabelecido no §2º do art. 202 da Lei nº 6.404/76.
- Manter durante toda a vigência do contrato Índice de Cobertura do Serviço da Dívida - ICSD igual ou maior que 1,30.
- Manter os contratos de Serviço e Manutenção vigentes.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia cumpriu todas as exigências contratuais qualitativas e quantitativas.

### d. Cronograma de amortização

Os fluxos de pagamentos dos financiamentos estão apresentados no quadro a seguir:

| Ano          | 2024          |
|--------------|---------------|
| 2025         | 6.658         |
| 2026         | 5.089         |
| 2027         | 5.089         |
| 2028         | 5.089         |
| 2029 a 2039  | 56.000        |
| <b>Total</b> | <b>77.925</b> |

### e. Garantias

As garantias dos financiamentos são usuais para estrutura de financiamento de projetos. Os contratos de financiamento têm como garantias, cessão fiduciária de direitos de crédito decorrentes de qualquer contrato de venda de energia, penhor das ações e penhor dos equipamentos, incluindo contas reservas, cessão dos direitos creditórios e emergentes da autorização e alienação das máquinas e equipamentos.

## 11 Debêntures

As debêntures da Companhia tem por característica pública, simples e a não conversibilidade em ações, ou seja, são títulos que não dão direito à conversão em ações da companhia emissora.

As dívidas são inicialmente registradas pelo valor justo, que normalmente reflete o valor recebido, líquido dos custos de transação (custos diretos de emissão) e dos eventuais pagamentos. Subsequentemente, as dívidas são reconhecidas pelo custo amortizado.

### a. Composição de debêntures

| Debêntures              | Taxa de juros    | Vencimento final | 2024          | 2023          |
|-------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Debêntures (1ª emissão) | IPCA + 5,95% a.a | Jun/35           | 34.624        | 35.399        |
|                         |                  |                  | <b>34.624</b> | <b>35.399</b> |
| Circulante              |                  |                  | 2.814         | 2.479         |
| Não circulante          |                  |                  | 31.810        | 32.920        |

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### b. Movimentação das debêntures

|                                | <u>2024</u>   | <u>2023</u>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo em 1º de janeiro</b>  | <b>35.399</b> | <b>36.450</b> |
| Juros pagos                    | (2.738)       | (2.760)       |
| Amortização do principal       | (1.915)       | (2.193)       |
| Custo de captação incorrido    | 19            | 19            |
| Juros incorporados a dívida    | 3.859         | 3.883         |
| <b>Saldo em 31 de dezembro</b> | <b>34.624</b> | <b>35.399</b> |

### c. Obrigações contratuais – Covenants

As debêntures possuem cláusulas restritivas, as quais são monitoradas pela Companhia, como segue:

- Manutenção, até o vencimento do contrato, da Conta Reserva do serviço da dívida da debênture.
- Manter durante toda a vigência do contrato ICSD igual ou maior que 1,30.
- Manter os contratos de Serviço e Manutenção vigentes.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia cumpriu todas as exigências contratuais qualitativas e quantitativas.

### d. Cronograma de amortização

Os fluxos de pagamentos das Debêntures estão apresentados no quadro a seguir:

| <b>Ano</b>   | <u><b>2024</b></u> |
|--------------|--------------------|
| 2025         | 2.814              |
| 2026         | 1.787              |
| 2027         | 1.938              |
| 2028         | 1.938              |
| 2029 a 2035  | 26.147             |
| <b>Total</b> | <b>34.624</b>      |

### e. Garantias

As debêntures têm como garantias penhor de ações, cessão fiduciária de direitos de crédito decorrentes de qualquer contrato de venda de energia e penhor dos equipamentos. As debêntures contam ainda com garantia de fiança bancária.

## 12 Provisão para desmobilização

As provisões para desmobilização são reconhecidas pela Companhia considerando que ao final do prazo contratual de arrendamento têm a obrigação de restituir as terras nas condições anteriores à implementação dos parques eólicos. Estas provisões são mensuradas com base na estimativa dos custos relacionados à desmontagem dos aerogeradores, locação de guias, transporte dos itens a serem descartados, mão de obra para a desmontagem e a destinação final dos itens descartados, sendo reconhecidas a valor presente. O valor presente da obrigação com desmobilização é calculado com base no custo unitário para desmobilização de cada aerogerador, multiplicado pelo número de aerogeradores presentes no parque eólico, projetando o valor estimado ao final do prazo contratual dos arrendamentos com base no IPCA e ajustando o respectivo valor a uma taxa de desconto nominal de 9,12% a.a.. A Companhia reconhece no resultado o ajuste a valor presente em relação ao fluxo de caixa futuro.

Em conformidade com o CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o ICPC 12 – Mudanças em Passivos por Desativação, Restauração e Outros Passivos Similares, a Companhia revisou suas estimativas referentes ao valor futuro necessário para o cumprimento dessas obrigações. Após a atualização das premissas de mercado, com base em estimativas de custos elaboradas por consultorias especializadas, não foi identificada a necessidade de reconhecimento de novos valores.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de dezembro de 2024, o montante estimado para o custo de desmobilização de ativos, atualizado a valor presente, foi de R\$ 17.973 (R\$ 17.365 em 31 de dezembro de 2023).

|                         | <u>2024</u>   | <u>2023</u>   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo inicial</b>    | <b>17.365</b> | <b>1.288</b>  |
| Remensuração            | -             | 15.923        |
| Ajuste a valor presente | 608           | 154           |
| <b>Saldo final</b>      | <b>17.973</b> | <b>17.365</b> |

### 13 Patrimônio líquido

#### a. Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 35.883 e está representado por 27.853.937 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

#### b. Dividendos

Dentre as principais determinações do contrato social, estão destacadas que em cada exercício será realizada distribuição mínima de 25%, a título de dividendos mínimos obrigatórios, ajustados nos termos da Lei, quando aplicável.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia efetuou a provisão de dividendos mínimos obrigatórios no montante de R\$ 41 (R\$ 1.641 em 31 de dezembro de 2023).

#### c. Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Em 31 de dezembro de 2024, foi constituído o valor de R\$ 9 (R\$ 345 em 31 de dezembro de 2023).

#### d. Reserva de retenção de lucros

É destinada à aplicação em investimentos ou distribuições adicionais de lucros, desde que, aprovada pelos credores, previstos no orçamento de capital previamente aprovado na assembleia geral.

Em 31 de dezembro de 2024, foi destinado o montante de R\$ 122 (R\$ 4.921 em 31 de dezembro de 2023).

### 14 Receita operacional líquida

A receita operacional advinda do curso normal das atividades da Companhia é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O CPC 47 estabelece um modelo para o reconhecimento da receita que considera cinco passos: (i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A receita proveniente da venda da geração de energia é registrada com base na energia gerada e com tarifas especificadas nos termos dos contratos de fornecimento ou no preço de mercado em vigor, conforme o caso.

A energia produzida nas transações de geração e venda de energia da Companhia são registradas na CCEE (Câmara de Comercialização de Energia Elétrica) e é classificada no mercado:

- (i) ACL (Ambiente de Contratação Livre) - Contratos de Comercialização de Energia Elétrica no ambiente Livre.

Os contratos da Companhia possuem características similares, descritas a seguir:

- (i) Quantidades de energia por MWh mensais determinadas, ou seja, a Companhia tem a obrigação de entregar a energia contratada aos seus clientes;
- (ii) Preços fixos da energia por MWh durante toda vigência do contrato;
- (iii) As obrigações de desempenho são atendidas mensalmente através da entrega da energia, uma vez que é dessa forma que os contratos são firmados e controlados;
- (iv) Sem histórico de inadimplência, ou seja, o recebimento da contraprestação da obrigação de desempenho não é afetado em função do risco de crédito.

### Pis e Cofins

O Pis e a Cofins são calculados com base no regime cumulativo, ou seja, aplicando os percentuais estabelecidos pela legislação tributária sobre a receita operacional da Companhia. A alíquota para o Pis é de 0,65% sobre a receita operacional e para a Cofins 3%.

|   | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Receita bruta de energia elétrica             | 32.284         | 32.369         |
| <b>Receita operacional antes dos impostos</b> | <b>32.284</b>  | <b>32.369</b>  |
| <b>Quantidade em MWh</b>                      | <b>99.886</b>  | <b>126.759</b> |
| PIS   | (211)          | (211)          |
| COFINS  | (967)          | (971)          |
| <b>Deduções da receita</b>                    | <b>(1.178)</b> | <b>(1.182)</b> |
| <b>Receita operacional líquida</b>            | <b>31.106</b>  | <b>31.187</b>  |

Segregação de receita bruta por tipo de contrato:

|              | <u>2024</u>   | <u>2023</u>   |
|--------------|---------------|---------------|
| ACL (a)      | 31.138        | 34.092        |
| MCP (b)      | 1.146         | (1.723)       |
| <b>Total</b> | <b>32.284</b> | <b>32.369</b> |

(a) Ambiente de Contratação Livre.

(b) Mercado de curto prazo decorrente do mecanismo de fechamento de posição energética na CCEE, ajustando as receitas faturadas mensalmente por meio da garantia física, podendo ter um efeito positivo ou negativo.

## 15 Custo de operação

|   | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Depreciação e amortização de direito de uso | (6.167)         | (5.955)         |
| Encargos de conexão e transmissão           | (2.206)         | (2.090)         |
| Engenharia e gestão de processos O&M        | (2.502)         | (2.383)         |
| Seguros                                     | (550)           | (607)           |
| Gastos com pessoal                          | (457)           | (534)           |
| Compra de energia                           | (7.742)         | (2.064)         |
| Outros custos (a)                           | (638)           | (937)           |
| <b>Total</b>                                | <b>(20.262)</b> | <b>(14.570)</b> |

(a) Referem-se a serviços de terceiros, locações e aluguéis, impostos e taxas e demais custos, líquido de reversões.



## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) O aumento da compra de energia no ano de 2024, quando comparado a 2023, está diretamente relacionado a baixa geração de energia no exercício, conforme apresentado na nota explicativa 14, isso porque, a região onde o parque está localizado, foi a mais impactada pelos efeitos de *constrained-off* ano longo do ano.

### 16 Despesas gerais e administrativas

|                                    | <u>2024</u>           | <u>2023</u>         |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Gastos com pessoal                 | (782)                 | (442)               |
| Serviços de terceiros              | (323)                 | (275)               |
| Locações e aluguéis                | (7)                   | (1)                 |
| Impostos, taxas e alvarás diversos | (12)                  | (16)                |
| Legais, judiciais e publicações    | (75)                  | (40)                |
| Outras despesas                    | (114)                 | (108)               |
| <b>Total</b>                       | <b><u>(1.313)</u></b> | <b><u>(882)</u></b> |

### 17 Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras da Companhia. A receita de juros é reconhecida no resultado através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre financiamentos, custos de financiamentos, fianças e comissões bancárias, IOF e juros sobre arrendamento. As que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, são reconhecidas no custo desses ativos, as demais são reconhecidas no resultado do exercício. Em ambos os casos são mensuradas através do método de juros efetivos.

|   | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Rendimento de aplicações financeiras                    | 2.426                 | 2.564                 |
| Outras receitas financeiras                             | 1                     | 2                     |
| <b>Receitas financeiras</b>                             | <b><u>2.427</u></b>   | <b><u>2.566</u></b>   |
| Juros sobre financiamentos                              | (4.637)               | (4.850)               |
| Juros debêntures  | (3.859)               | (3.883)               |
| Fianças e comissões bancárias                           | (167)                 | (126)                 |
| Juros sobre arrendamento                                | (278)                 | (276)                 |
| Ajuste a valor presente da provisão para desmobilização | (608)                 | (154)                 |
| Despesa de captação de financiamentos e debêntures      | (77)                  | (77)                  |
| Outras despesas financeiras                             | (205)                 | (214)                 |
| <b>Despesas financeiras</b>                             | <b><u>(9.831)</u></b> | <b><u>(9.580)</u></b> |

### 18 Imposto de renda e contribuição social

#### Lucro presumido

Conforme facultado pela legislação tributária, a Companhia que executa atividades de geração de energia optou pelo regime de tributação lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social é calculada à razão de 8% e 12%, respectivamente, sobre a receita bruta, proveniente da venda de energia eólica e a razão de 100% sobre as receitas financeiras, as quais se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 (base anual), para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O imposto de renda e a contribuição social correntes do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$ 1.796 (R\$ 1.875 em 31 de dezembro de 2023). O quadro abaixo demonstra a apuração com base no lucro presumido:

|   | 2024             |                     |
|---|------------------|---------------------|
|   | Imposto de Renda | Contribuição Social |
| <b>Lucro presumido</b>                    |                  |                     |
| Receita de operações com energia elétrica | 32.284           | 32.284              |
| Alíquota de presunção                     | 8%               | 12%                 |
| <b>Lucro presumido</b>                    | <b>2.583</b>     | <b>3.874</b>        |
| Demais receitas                           | 2.427            | 2.427               |
| <b>Base de cálculo</b>                    | <b>5.010</b>     | <b>6.301</b>        |
| Alíquota nominal                          | 15%              | 9%                  |
| IRPJ e CSLL antes das deduções            | 750              | 568                 |
| Base de adicional do IRPJ                 | 4.770            | -                   |
| Adicional de IRPJ (10%)                   | 478              | -                   |
| <b>Corrente</b>                           | <b>1.228</b>     | <b>568</b>          |

  

|   | 2023             |                     |
|---|------------------|---------------------|
|   | Imposto de Renda | Contribuição Social |
| <b>Lucro presumido</b>                    |                  |                     |
| Receita de operações com energia elétrica | 32.369           | 32.369              |
| Alíquota de presunção                     | 8%               | 12%                 |
| <b>Lucro presumido</b>                    | <b>2.590</b>     | <b>3.884</b>        |
| Demais receitas                           | 2.652            | 2.652               |
| <b>Base de cálculo</b>                    | <b>5.241</b>     | <b>6.536</b>        |
| Alíquota nominal                          | 15%              | 9%                  |
| IRPJ e CSLL antes das deduções            | 786              | 589                 |
| Base de adicional do IRPJ                 | 5.001            | -                   |
| Adicional de IRPJ (10%)                   | 500              | -                   |
| <b>Corrente</b>                           | <b>1.286</b>     | <b>589</b>          |

## 19 Provisões para riscos cíveis, fiscais e trabalhistas

A Companhia é parte de processos judiciais e administrativos, para os quais são constituídas provisões quando é provável uma saída de recursos para liquidar a contingência e uma estimativa razoável possa ser realizada. Os passivos avaliados como risco possível e remoto não são provisionados, sendo que, os processos avaliados como risco possível são divulgados em notas explicativas.

A probabilidade de saída de recursos é baseada em avaliação e qualificação dos riscos. Essa avaliação é embasada pelo julgamento e pela experiência da Administração da Companhia, juntamente com seus assessores jurídicos, considerando as jurisprudências, as decisões em instâncias iniciais e superiores, o histórico de eventuais acordos e decisões, bem como outros aspectos aplicáveis.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia, com base nessa avaliação, não julgou necessário constituir provisão, considerando que não há perdas prováveis estimadas com as ações processuais em curso.

Todavia, tramitam processos possíveis de perda os quais são mencionados a seguir:

| Processos judiciais por natureza | 2024       | 2023       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Cível (a)                        | 623        | 598        |
| <b>Total</b>                     | <b>623</b> | <b>598</b> |

(a) Causa relacionada a indenização aos moradores das comunidades locais por potenciais danos aos imóveis em decorrência das obras e poluição sonora.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 20 Partes relacionadas

Os principais saldos de passivos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, bem como as transações que influenciaram os resultados dos exercícios, decorrem de transações da Companhia, as quais estão descritas abaixo:

#### a. Valores a receber

|                                     | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ativo</b>                        |             |             |
| <b>Echoenergia Crescimento S.A.</b> |             |             |
| Partes relacionadas (a)             | 52          | -           |

#### b. Valores a pagar

|  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>         |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>Passivo</b>                           |                   |                     |
| <b>Echoenergia Participações S.A.</b>    |                   |                     |
| Dividendos a pagar                       | 41                | 1.641               |
| Fornecedores com partes relacionadas (a) | 154               | 172                 |
| <b>Total</b>                             | <u><b>195</b></u> | <u><b>1.813</b></u> |

#### c. Resultado

|                                  | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Resultado</b>                 |                       |                       |
| Compartilhamento de custos (a)   | (544)                 | (708)                 |
| Compartilhamento de despesas (a) | (1.181)               | (617)                 |
| <b>Total</b>                     | <u><b>(1.725)</b></u> | <u><b>(1.325)</b></u> |

(a) A Companhia possui contrato de compartilhamento de despesas e custos a pagar com a controladora Echoenergia Participações S.A. e com a parte relacionada Echoenergia Crescimento S.A.. O critério de rateio se dá com base na receita de cada companhia participante do contrato em relação ao total de receita consolidada da controladora. O saldo em aberto possui expectativa de liquidação em 2025. Os principais gastos compartilhados são:

- Custos com pessoal, tecnologia da informação e comunicação;
- Despesas legais e advocatícias e seguros.

#### d. Remuneração dos administradores

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os administradores não receberam remuneração nem benefícios da Companhia nas categorias de: a) benefícios de longo prazo; b) benefícios de rescisão de contrato de trabalho; c) benefícios de pós emprego; e d) remuneração baseada em ações. Os administradores da Companhia são remunerados pela controladora Echoenergia Participações S.A, a qual repassa as respectivas remunerações, guardando o critério de proporcionalidade estabelecido para a Companhia por meio de contrato firmado com a Companhia.

Adicionalmente, os diretores da Companhia não mantêm nenhuma operação de empréstimos, adiantamentos e outros saldos esporádicos de transações com a Companhia.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21 Instrumentos financeiros

### Ativos financeiros

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados ou na data da negociação em que a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. O desreconhecimento de um ativo financeiro ocorre quando os direitos contratuais aos respectivos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. As classificações dos ativos financeiros no momento inicial são como segue:

|   |  |
|---|--|
| Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado | Esses ativos são subsequentemente mensurados ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.  |
| Ativos financeiros a custo amortizado                             | Estes ativos são mensurados de forma subsequente ao custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por <i>impairment</i> . As receitas de juros, ganhos e perdas cambiais e <i>impairment</i> são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado. |

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócio para a gestão de ativos financeiros e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

### Técnicas de avaliação dos instrumentos financeiros mensurados a valor justo

#### Fundos vinculados e aplicações financeiras

O valor justo é determinado com base na aplicação do percentual do índice atrelado ao respectivo ativo financeiro, taxa (DI), considerando o risco de crédito da instituição na qual os recursos estão aplicados.

#### Avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais

Para fins dessa avaliação, o 'principal' é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os 'juros' são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período de tempo e pelos outros riscos e custos básicos de financiamentos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro.

A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera:

- Eventos contingentes que modifiquem o valor ou a época dos fluxos de caixa;
- Termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis;
- O pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e
- Os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na performance de um ativo).

## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **Passivos financeiros**

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data em que são originados ou na data de negociação em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais do instrumento. As classificações dos passivos financeiros são como seguem:

- **Mensurados pelo valor justo por meio do resultado:** são os passivos financeiros que sejam:
  - (i) mantidos para negociação no curto prazo,
  - (ii) designados ao valor justo com o objetivo de confrontar os efeitos do reconhecimento de receitas e despesas a fim de se obter informação contábil mais relevante e consistente;
  - (iii) derivativos.

Estes passivos são registrados inicialmente pelos respectivos valores justos, cujas mudanças são reconhecidas no resultado do exercício e, para qualquer alteração na mensuração subsequente dos valores justos que seja atribuível a alterações no risco de crédito do passivo, se houver, que deve ser registrada contra outros resultados abrangentes.

A Companhia não possui passivos financeiros classificados nessa categoria.

- **Mensurados subsequentemente ao custo amortizado:** são os demais passivos financeiros que não se enquadram na classificação acima. São reconhecidos inicialmente pelo valor justo deduzido de quaisquer custos atribuíveis à transação e, posteriormente, registrados pelo custo amortizado através do método da taxa efetiva de juros.

Os ativos e passivos financeiros somente são compensados e apresentados pelo valor líquido quando existe o direito legal de compensação dos valores e haja a intenção de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

As classificações dos instrumentos financeiros (ativos e passivos) estão demonstradas na nota abaixo.

### **Instrumentos financeiros derivativos**

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia não celebrou contratos com instrumentos financeiros derivativos.

A Companhia possui operações com instrumentos financeiros. O gerenciamento desses instrumentos financeiros é feito por meio de monitoramento e controles internos que visam mitigar os riscos advindos desses instrumentos financeiros. A Companhia possui um comitê, instaurado permanentemente que tem por finalidade analisar todos os fatores internos e externos que possam aumentar o risco de crédito, cambial e de liquidez atrelados as operações com instrumentos financeiros. As atividades relacionadas a gestão e monitoramentos dos riscos envolvem principalmente o acompanhamento da evolução das taxas de juros que podem impactar tanto os fluxos de caixa da Companhia bem como o valor de mercado dos instrumentos financeiros, o risco de crédito de seus ativos financeiros, e o monitoramento regular das cláusulas de *covenants*. As projeções e acompanhamento dos fluxos de caixa da Companhia são monitoradas semanalmente com vistas a garantir o cumprimento das obrigações financeiras e liquidez da Companhia.

A Companhia não efetuou operações com instrumentos financeiros de caráter especulativo.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Classificação dos instrumentos financeiros

|                             | Nota | 2024             |                                   | 2023             |                                   |
|-----------------------------|------|------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
|                             |      | Custo amortizado | Valor justo por meio do resultado | Custo amortizado | Valor justo por meio do resultado |
| <b>Ativos financeiros</b>   |      |                  |                                   |                  |                                   |
| Bancos                      | 5.a  | 723              | -                                 | 656              | -                                 |
| Aplicações financeiras      | 5.a  | -                | 7.861                             | -                | 20.174                            |
| Contas a receber            | 6    | 3.287            | -                                 | 3.106            | -                                 |
| Fundos vinculados           | 5.b  | -                | 16.941                            | -                | 5.108                             |
| <b>Passivos financeiros</b> |      |                  |                                   |                  |                                   |
| Fornecedores                | 9    | 860              | -                                 | 778              | -                                 |
| Debêntures                  | 11   | 34.624           | -                                 | 35.399           | -                                 |
| Financiamentos              | 10   | 77.925           | -                                 | 82.597           | -                                 |

### Valor justo dos instrumentos financeiros

|                               | Nota | Nível (a) | 2024           |                | 2023           |                |
|-------------------------------|------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               |      |           | Valor contábil | Valor justo    | Valor contábil | Valor justo    |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5.a  | Nível 2   | 8.584          | 8.584          | 20.830         | 20.830         |
| Contas a receber              | 6    | Nível 2   | 3.287          | 3.287          | 3.106          | 3.106          |
| Fundos vinculados             | 5.b  | Nível 2   | 16.941         | 16.941         | 5.108          | 5.108          |
| Fornecedores                  | 9    | Nível 2   | 860            | 860            | 778            | 778            |
| Financiamentos                | 10   | Nível 2   | 77.925         | 77.925         | 82.597         | 82.597         |
| Debêntures                    | 11   | Nível 2   | 34.624         | 34.624         | 35.399         | 35.399         |
| <b>Total</b>                  |      |           | <b>142.221</b> | <b>142.221</b> | <b>147.818</b> | <b>147.818</b> |

(a) A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

Nível 1 - preços cotados nos mercados ativos para ativos e passivos idênticos;

Nível 2 - outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente, e

Nível 3 - técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

## 22 Gerenciamento de riscos

A Administração é responsável pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia. As políticas de gerenciamento de risco são estabelecidas para identificar, analisar e definir limites e controles apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites.

### Risco operacional

O risco operacional está relacionado com a paralisação de parte ou de todo o fornecimento esperado relacionado ao parque eólico.

Visando a mitigação do risco operacional a Companhia gerencia o risco operacional da seguinte maneira:

- Profissionais altamente treinados e capacitados.
- Contratos robustos de operação e manutenção.
- Processos sólidos e bem definidos.
- Análises diárias, semanais, mensais da capacidade operacional, bem como dos fatores internos e externos atrelados à operação.
- Acompanhamento dos sistemas de gestão e aplicação das políticas de Meio Ambiente, Saúde e Segurança.
- Centro de controle operacional de alta tecnologia.
- Monitoramento de matriz de risco.
- Gestão do relacionamento com a comunidade.

## Vila Piauí I Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Risco de crédito

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela tesouraria bem como por um Comitê permanente da Companhia de acordo com as políticas por estes estabelecidas. Os recursos excedentes de caixa e equivalentes de caixa são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas, com rating AAA, em acordo com a política aprovadas pela Administração, respeitando limites de crédito definidos, os quais são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte. As vendas de energia que geram as contas a receber são pactuadas somente com clientes com capacidade de liquidez e por meio de robustas garantias financeiras. Abaixo são demonstrados os saldos contábeis suscetíveis ao risco de crédito:

| Descrição                     | Nota | 2024          | 2023          |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 5.a  | 8.584         | 20.830        |
| Contas a receber              | 6    | 3.287         | 3.106         |
| Fundos vinculados             | 5.b  | 16.941        | 5.108         |
|                               |      | <b>28.812</b> | <b>29.044</b> |

### Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro.

A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

A Companhia possui ativos financeiros representados por caixa que resultam diretamente das integralizações dos acionistas. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros remanescentes na data de reporte. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros estimados e excluem o impacto dos acordos de compensação.

| 2024           | Valor contábil | Fluxos de caixa contratuais |                 |                  |                  | Mais que 5 anos |
|----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
|                |                | Fluxos de caixa futuros     | Até 12 meses    | Entre 1 a 2 anos | Entre 2 a 5 anos |                 |
| Fornecedores   | 860            | (860)                       | (860)           | -                | -                | -               |
| Financiamentos | 77.925         | (77.925)                    | (6.658)         | (5.089)          | (15.267)         | (50.911)        |
| Debêntures     | 34.624         | (34.624)                    | (2.814)         | (1.787)          | (6.437)          | (23.586)        |
| Arrendamentos  | 2.589          | (2.589)                     | (4)             | (4)              | (16)             | (2.565)         |
| Total          | <b>115.998</b> | <b>(115.998)</b>            | <b>(10.336)</b> | <b>(6.880)</b>   | <b>(21.720)</b>  | <b>(77.062)</b> |

### Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações, têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis e ao mesmo tempo otimizar o retorno. A Administração da Companhia não efetua investimentos em ativos financeiros que possam gerar oscilações relevantes nos seus preços de mercado.

### Risco de taxas de juros

A Companhia entende que os riscos de taxa de juros estão ligados a possibilidade de perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Análise de sensibilidade

Em atendimento ao item 40 do CPC 40 – Instrumento Financeiros Evidenciação, a Companhia efetua a análise de sensibilidade de seus instrumentos financeiros.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto às mudanças nas variáveis de mercado sobre cada instrumento financeiro. Não obstante, a liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados devido à subjetividade contida no processo utilizado na preparação dessas análises. As informações demonstradas no quadro, mensuram contextualmente o impacto nos resultados da Companhia em função da variação de cada risco destacado.

No quadro a seguir estão apresentados todos os instrumentos financeiros da Companhia que estão expostos à indexadores, com as exposições aplicáveis de flutuação de taxas de juros e outros indexadores até as datas de vencimento dessas transações, com o cenário provável adotado pela Companhia, baseado fundamentalmente em premissas macroeconômicas obtidas de relatórios de mercado, com 25% e 50% de aumento do risco.

| Variação das taxas de juros e índices                | 2024   | Sensibilidade |        |        |       |       |
|--|--------|---------------|--------|--------|-------|-------|
|  |        | Provável      | + 25%  | + 50%  | - 25% | - 50% |
| IPCA (b)   | 4,40%  | 4,40%         | 5,50%  | 6,60%  | 3,30% | 2,20% |
| <b>Risco de redução das taxas de juros e índices</b> |        |               |        |        |       |       |
| CDI (c)  | 11,05% | 11,05%        | 13,81% | 16,58% | 8,29% | 5,53% |

  

| Risco de aumento (passivo)                 | Índice | Saldos em 2024 | Sensibilidade |            |              |              |                |
|--|--------|----------------|---------------|------------|--------------|--------------|----------------|
|  |        |                | Provável      | + 25%      | + 50%        | - 25%        | - 50%          |
| Financiamentos                             | IPCA   | 77.925         | 81.354        | 82.211     | 83.068       | 80.497       | 79.639         |
| Debêntures                                 | IPCA   | 34.624         | 36.147        | 36.528     | 36.909       | 35.767       | 35.386         |
| <b>Impacto no resultado</b>                |        |                | <b>3.429</b>  | <b>857</b> | <b>1.714</b> | <b>(857)</b> | <b>(1.714)</b> |
| <b>Risco de redução (ativo)</b>            |        |                |               |            |              |              |                |
| Aplicações financeiras e fundos vinculados | CDI    | 24.543         | 27.543        | 28.228     | 28.913       | 26.857       | 26.172         |
| <b>Impacto no resultado</b>                |        |                | <b>2.741</b>  | <b>685</b> | <b>1.370</b> | <b>(685)</b> | <b>(1.370)</b> |

(a) Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – Fonte: Projeções Bradesco Longo Prazo.

(b) Certificado de Depósito Interbancário – Fonte: Projeções Bradesco Longo Prazo.

## 23 Compromissos contratuais e garantias

### Compromissos futuros

A seguir são divulgados os principais compromissos da Companhia para os anos subsequentes.

|                        | 2025         | 2026         | 2027         | 2028 a 2037  |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| (CUST / CCT) (a)       | 2.553        | 2.652        | 2.747        | 5.790        |
| Contratos de (O&M) (b) | 2.213        | 1.722        | 2.419        | -            |
| <b>Total</b>           | <b>4.766</b> | <b>4.374</b> | <b>5.166</b> | <b>5.790</b> |

#### a. Encargos devido ao uso do sistema de transmissão (CUST/CCT)

Durante toda a operação dos projetos, a Companhia irá incorrer com gastos referentes aos encargos por uso do sistema de transmissão, objeto dos Contratos de Uso do Sistema de Transmissão (CUST) e Contratos de Conexão (CCT) para empreendimentos conectados na rede de transmissão.

Para o ano de 2024 os encargos foram calculados considerando as tarifas vigentes para o ciclo tarifário 2024/2025 (julho/24 a junho/25) para projetos conectados na rede de transmissão, sem a utilização de correção/reajuste nas tarifas para os meses.



## Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para os anos a partir de 2025 os encargos também foram calculados considerando as tarifas vigentes para o ciclo tarifário 2024/2025.

### b. Contratos de Operação e Manutenção (O&M)

A Companhia possui contratos com fornecedores para manutenção dos aerogeradores.

## 24 Cobertura de seguros

Por estar exposta a possíveis sinistros em suas atividades operacionais e administrativas, a Companhia adota uma política de contratação de seguros e garantias financeiras a fim de garantir o funcionamento de suas operações, que estão sujeitas a (i) impactos negativos externos e falhas operacionais e (ii) eventuais reflexos de danos que impactam terceiros.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras, e, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

## 25 Informações complementares ao fluxo de caixa

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram realizadas as seguintes transações que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa:

|                                    | <u>Nota</u> | <u>2024</u>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Atividades de financiamento</b> |             |                  |
| Dividendos propostos               | 13          | <u>41</u>        |
| <b>Total</b>                       |             | <u><u>41</u></u> |